



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 3/17-02-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 13/2026

Θέμα 8^ο: Διόρθωση σφαλμάτων που αφορούν γεωμετρικά στοιχεία ακινήτου στη δημοτική κοινότητα Λιθοτόπου με ΚΑΕΚ 440730210013 στο Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Σήμερα, την 17^η Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 20:00 το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 1481/13.2.2026 πρόσκληση της προέδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στους προέδρους και στα μέλη των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων, στον γενικό γραμματέα του δήμου καθώς και στον δήμαρχο με το από 13 Φεβρουαρίου 2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 67 του ν.3852/2010, αφού σε σύνολο είκοσι πέντε (25) δημοτικών συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι δύο (22) δημοτικοί σύμβουλοι.

Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:
1. Ζωή Μαρίγκου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 2. Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου 3. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος 4. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος 5. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος 6. Κωνσταντίνος Αραμπατζής, Δημ. Σύμβουλος 7. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος 8. Βασίλειος Τεβεκέλης, Δημ. Σύμβουλος 9. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος 10. Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου, Δημ. Σύμβουλος	1. Αθανάσιος Δάγκος, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 2. Στέργιος Δροσάκης, Δημ. Σύμβουλος 3. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος

11. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου Παρτάλη, Δημ. Σύμβουλος 12. Χρήστος Μπαλάσκας, Δημ. Σύμβουλος 13. Λεωνίδας Μπακάλης, Δημ. Σύμβουλος 14. Γεώργιος Κουτσάκης, Δημ. Σύμβουλος 15. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος 16. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος 17. Μαρία Γεωργιάδου, Δημ. Σύμβουλος 18. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος 19. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος 20. Ελευθέριος Στοϊλας, Δημ. Σύμβουλος 21. Κωνσταντίνος Βαράσης, Δημ. Σύμβουλος 22. Πασχάλης Χρυσολόγου, Δημ. Σύμβουλος	
--	--

Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων, μολοντί εκλήθησαν νόμιμα:

1. Νικόλαος Χαλκιάπουλος, Πρόεδρος του Συμβ. Αμμουδιάς
2. Αλέξανδρος Βλάχος, Πρόεδρος του Συμβ. Βαλτερού
3. Ηρακλής Τρυγούσης, Πρόεδρος του Συμβ. Γεφυρουδίου
4. Ζαφείριος Ζαφείρογλου, Πρόεδρος του Συμβ. Δασοχωρίου
5. Νικόλαος Κατέλης, Πρόεδρος του Συμβ. Ζευγολατιού
6. Θεόδωρος Ντάφες, Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας
7. Θωμάς Δουλγέρης, Πρόεδρος του Συμβ. Καλοκάστρου
8. Στέφανος Καφάζης, Πρόεδρος του Συμβ. Καρπερής
9. Άγγελος Ατλάσης, Πρόεδρος του Συμβ. Κοίμησης
10. Βασίλειος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθαδοχωρίου
11. Σοφία Κούτρη, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου
12. Ιωάννης Καμπούρης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιμνοχωρίου
13. Πετρούλα Τσιτσέρη, Πρόεδρος του Συμβ. Μελενικισίου
14. Αλέξανδρος Ακριτίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Νέας Τυρολόης
15. Γεώργιος Κούδας, Πρόεδρος του Συμβ. Παλαιοκάστρου
16. Γεώργιος Χαβαλές, Πρόεδρος του Συμβ. Ποντισμένου
17. Δημήτριος Καβακλής, Πρόεδρος του Συμβ. Σκοτούσσας
18. Γρηγόριος Παρασιάδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού
19. Χρήστος Γκαλδώρας, Πρόεδρος του Συμβ. Χειμάρρου
20. Δημήτριος Μαχλελής, Πρόεδρος του Συμβ. Χρυσοχωράφων
21. Ιωάννης Μιχαηλίδης, Πρόεδρος Δημ. Κοινότητας Τριάδας

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης, ο γενικός γραμματέας του δήμου κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του δεύτερου θέματος προσήλθε ο πρόεδρος του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Γεφυρουδίου κ. Ηρακλής Τρυγούσης, ο οποίος παρέμεινε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ζήτησε από το δημοτικό συμβούλιο πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης να συζητηθεί ως κατεπείγον το θέμα «Καθορισμός της ημερομηνίας τέλεσης και της διάρκειας των εμποροπανηγύρεων του δήμου Ηράκλειας για το έτος 2026», το οποίο δεν γράφτηκε στην ημερήσια διάταξη τονίζοντας ότι το θέμα είναι κατεπείγον, επειδή πρέπει να ληφθεί άμεσα η σχετική απόφαση, προκειμένου να διασφαλιστεί η έγκαιρη και απρόσκοπτη τέλεση των θρησκευτικών πανηγύρεων στις δημοτικές κοινότητες Ποντισμένου και Βαλτερού.

Το δημοτικό συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να συζητήσει το παραπάνω θέμα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγον.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κατά την εισήγηση του όγδοου θέματος ανέφερε ότι κοινοποιήθηκε στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου η υπ'αρ. 26/2026 απόφαση της δημοτικής επιτροπής με την οποία η δημοτική επιτροπή εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τη διόρθωση γεωμετρικών μεταβολών που αφορούν γεωμετρικά στοιχεία της κτηματολογικής εγγραφής γεωτεμαχίου εντός του οικισμού της δημοτικής κοινότητας Λιθοτόπου.

Συνεχίζοντας η πρόεδρος είπε ότι κοινοποιήθηκαν στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου και το με αριθμό πρωτοκόλλου 63946/8.12.2025 αίτημα προς το Κτηματολόγιο καθώς και το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Στη συνέχεια η πρόεδρος είπε ότι προτείνεται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διόρθωση, σύμφωνα με την υπ'αρ. 26/2026 απόφαση της δημοτικής επιτροπής.

Το δημοτικό συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 18, 19, 20 και 20Α του ν. 2664/1998.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 3481/2006.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 73 και 74Α του ν. 3852/2010
4. Τις διατάξεις του άρθρου 57 του ν. 4602/2019.
5. Την υπ'αρ. 26/2026 απόφαση της δημοτικής επιτροπής του δήμου Ηράκλειας.
6. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 63946/8.12.2025 αίτημα προς το Κτηματολόγιο.
7. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα

αποφασίζει ομόφωνα

1. Τη διόρθωση γεωμετρικών μεταβολών που αφορούν γεωμετρικά στοιχεία της κτηματολογικής εγγραφής του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 440730210013/0/0, εντός ορίων του Οικισμού της Δημοτικής Κοινότητας Λιθοτόπου του Δήμου Ηράκλειας, με όμορα μεταξύ άλλων το ΚΑΕΚ 44073ΕΚ00016, το οποίο εξήλθε στις αρχικές εγγραφές ως ιδιοκτησία του Δήμου Ηράκλειας με τον χαρακτηρισμό "Δρόμος", ως προς την αλλαγή της κυριότητας του τμήματος "Δ1" με στοιχεία "1.Α.Β.2.3.1." εμβαδού 138,80 τ.μ., από το ΚΑΕΚ 44073ΕΚ00016 στο ΚΑΕΚ 440730210013. Την αλλαγή της κυριότητας του τμήματος "Α1" με στοιχεία "2.5.6.Γ.2." εμβαδού 86,00 τ.μ., από το ΚΑΕΚ 440730210013 στο ΚΑΕΚ 44073ΕΚ00016. Την αλλαγή της κυριότητας του τμήματος "Α3" με στοιχεία "4.8.Ε.4." εμβαδού 40,91 τ.μ., από το ΚΑΕΚ 440730210013 στο ΚΑΕΚ 44073ΕΚ00031, το οποίο εξήλθε στις αρχικές εγγραφές ως ιδιοκτησία του Δήμου Ηράκλειας με τον χαρακτηρισμό "Ποτάμι-Ρέμα"(αριθμός 155 της Οριστικής Διανομής έτους 1959 του αγροκτήματος Λιθοτόπου).
2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο ή τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο για τις περαιτέρω ενέργειες σε σχέση με την ενημέρωση-καταχώρηση στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 13/2026.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 20.30
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο δήμαρχος	Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου	Τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου	Ο πρόεδρος του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Γεφυρουδίου
Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης	Ζωή Μαρίγκου	Υπογραφές	Υπογραφή

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 25.2.2026
Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου

Ζωή Μαρίγκου